

čj. RML/57/23/KI-502

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Pronájem a provozování kavárny v budově Regionálního muzea v Litomyšli

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Datum zveřejnění výzvy: 19. 1. 2023

Termín podání nabídek: do 13. března 2023 do 10.00 hodin

Datum předpokládaného pronájmu kavárny: od dubna 2023

Regionální muzeum v Litomyšli vyhlašuje výběrové řízení na pronájem a provozování kavárny ve své budově, Jiráskova 9, 57001 Litomyšl. Výběrového řízení se mohou zúčastnit držitelé živnostenského oprávnění na živnost hostinská činnost.

I. Identifikační údaje zadavatele:

Regionální muzeum v Litomyšli
Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl
IČO: 71191283
tel.: 461 615 287, email: info@rml.cz, web: www.rml.cz
zřizovací listina ze dne 19. 12. 2013
zastoupené ředitelem Mgr. René Klimešem

kontaktní osoba: Mgr. René Klimeš, tel: 739 031 849, e-mail: klimes@rml.cz

prohlídka nabízených prostor: Prohlídku prostor je nutné dohodnout telefonicky s kontaktní osobou. Prohlídka bude umožněna jen vážným zájemcům, kteří budou souhlasit s poskytnutím kontaktních údajů v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště a telefon.

V současné době je kavárna v provozu. Lze ji tedy navštívit jako běžný host během její otevírací doby (bez možnosti prohlídky zázemí).

II. Charakteristika provozu

Prostory, sortiment, název

V roce 2014 byla dokončena generální rekonstrukce historické budovy Regionálního muzea v Litomyšli, Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl, dle projektu arch. Josefa Pleskota. V nejnižším podlaží budovy byl zbudován prostor určený pro kavárnu. Jedná se o tři hlavní klenuté prostory a malé zázemí o celkové ploše 140 m² a přímo navazující venkovní (letní) terasu o ploše 61,3 m². Provoz je vybaven podlahovým topením, vzduchotechnikou, vlastním skladovým a sociálním zázemím jak pro návštěvníky, tak pro personál. Podrobný soupis prostor a plánů viz příloha č. 1 nájemní smlouvy (v příloze výzvy).

Předpokládá se podávání širokého sortimentu kvalitních teplých nápojů (kávy a čajů), chlazených nápojů, dovážených cukrářských výrobků, balených výrobků studené kuchyně (bagety apod.), jednoduchých tepelně ohřátých jídel pomocí mikrovlnné trouby. V kavárně nebudou instalovány hrací automaty.

Vybavení provozu

Kavárna je vybavena barem, kávovarem, myčkou, chladicími a mrazicími zařízeními, která budou součástí pronájmu. Podrobný soupis vybavení viz příloha č. 2 nájemní smlouvy (v příloze výzvy).

Kavárna není vybavena nádobím a návštěvnickým mobiliářem (stoly, židle, příp. venkovní slunečníky apod.). Nádobí, návštěvnický mobiliář a celkové výtvarné pojetí kavárny zajistí nájemce na vlastní náklady a bude podléhat předchozímu písemnému schválení ze strany pronajímatele.

Předpokládané zahájení pronájmu je duben 2023

V současné době je prostor nevyužívaný.

Otevírací doba

Celoroční provoz v minimálním časovém rozsahu, který odpovídá otevírací době muzea, tj. úterý až neděle od 9 do 17 hodin. Provoz kavárny v interiéru bude celoroční, na venkovní terase pouze v teplých měsících, minimálně červen až září včetně.

Maximální doba provozu bude do 23 hodin s tím, že maximální provoz venkovní zahrádky (terasy) je možný do 22 hodin.

Výjimečně bude otevírací doba i mimo běžnou otevírací dobu v případě konání kulturní či jiné akce v prostorách muzea.

Výjimku z maximální standardní otevírací doby pro konkrétní akci pořádanou provozovatelem kavárny může schválit pronajímatel na žádost nájemce.

Podrobné podmínky nájmu jsou uvedeny v nájemní smlouvě, která je přílohou této výzvy. Jedná se o závazné znění smlouvy, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.

III. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídky

Součástí nabídky bude:

1. Identifikace uchazeče

2. Podnikatelský záměr provozu kavárny

Charakteristika provozu kavárny z hlediska termínu zahájení jejího provozu, otevírací doby, sortimentu, způsobu obsluhy, vybavení a celkové filozofie včetně možného nadstavbového (kulturního) programu či další spolupráce se zadavatelem. Zadavatel bude preferovat originalitu záměru a nezaměnitelnost z hlediska stávajících obdobných zařízení v okolí. Zároveň bude posuzovat reálnost záměru a jeho vhodnost ve spojení s provozem muzea a jeho dobrým jménem.

Maximální rozsah 3 strany textu.

3. Výše nabízeného nájemného

Minimální výše nájmu za kavárnu je ve výši 7 000 Kč (vč. DPH) za jeden měsíc.

Nájemce bude vedle nájemného hradit spotřebu plynu, elektřiny a vody (dle měřidel), odvoz odpadu apod.

4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:

a) platné živnostenské oprávnění pro živnost hostinská činnost - doklad v ověřené kopii

b) souhlas s podmínkami výběrového řízení dle vzoru v příloze č. 2 této výzvy

c) čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 3 této výzvy

IV. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 13. března 2023 v 10.00 hodin.

Místem pro podání nabídek v rozsahu dle této výzvy je Regionální muzeum v Litomyšli, Jiráskova 9, 57001 Litomyšl, sekretariát ředitele (Martina Chaloupková). Nabídky lze doručit osobně či poštou.

Zalepenou obálku s nabídkou označte názvem a adresou zájemce a výrazným textem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – KAVÁRNA – NEOTVÍRAT!“

V. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

- Kvalita a komplexnost podnikatelského záměru provozu kavárny - váha kritéria 60%.
- Nabídková cena nájmu - váha kritéria 40%.

Neveřejné otevírání návrhů a jejich hodnocení uskuteční hodnotící komise do 5 pracovních dnů od konce lhůty pro podání nabídek. S vítězem výběrového řízení bude následně uzavřena nájemní smlouva.

VI. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Výsledek výběrového řízení bude emailem oznámen všem uchazečům do 10 dnů od zasedání hodnotící komise.

VII. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) upravit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení;
- b) zrušit výběrové řízení kdykoliv i bez udání důvodu a bez náhrady škody, a to až do doby uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem;
- c) odmítnout všechny předložené nabídky;
- d) nevracet uchazeči podanou nabídku; uchazeči berou na vědomí, že zadavatel bude dokumentovat způsob výběru nabídky a že o předložených nabídkách učiní dokumentaci pro účely archivování. Zadavatel si je vědom autorského práva uchazečů k předloženým nabídkám a zavazuje se, že bez vědomí autorů nabídku žádným způsobem nepoužije ani nezveřejní;
- e) neposkytnout náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- f) vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této výzvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena s vítězným uchazečem. Může a nemusí být uzavřena s druhým v pořadí, pokud vítězný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost.

Nejedná se o zakázku ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva (závazné znění)

Příloha č. 2 – Souhlas s podmínkami výběrového řízení (vzor)

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení (vzor)

V Litomyšli dne 19. 1. 2023

.....
Mgr. René Klimeš, ředitel
Regionálního muzea v Litomyšli